

IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)
Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

Delibera commissariale n. 21 del 26 Novembre 2021

OGGETTO: Delibera a contrarre ex art. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e art. 1 co. 2, del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021

Affidamento diretto, art. 36 comma 2 lett. a) per come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2020, dei lavori di manutenzione e rifunzionalizzazione dell'Ed. C di via Sardegna n. 4 - 90044 Carini (PA).

CUP: C27H21004340005 - CIG: 899602068C

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di Novembre in Carini presso gli Uffici amministrativi dell'I.P.A.B. "Casa del Fanciullo", il Commissario straordinario dott. Luigi Castellucci con l'assistenza del Segretario dell'Ente, dr.ssa Annalisa Zarrillo ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RILEVATO CHE:

- Con delibera commissariale n. 8 del 19 marzo 2021 è stato adottato il conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2020
- Con delibera commissariale n. 9 del 29 marzo 2021 è stato adottato il Bilancio di previsione 2021
- In sede di relazione al Bilancio di Previsione 2021 è stato definito il programma degli interventi 2021-2023, prevedendo la relativa copertura finanziaria con la quota disponibile dell'Avanzo di Amministrazione.
- In quel contesto si è stabilito di destinare l'edificio C di Via Sardegna n. 4 all'implementazione dell'attività di riabilitazione a ciclo diurno, garantendo una migliore fruibilità dei servizi in favore degli assistiti.
- Nelle relazioni programmatiche si evidenziava: a) che l'edificio C avesse necessità di alcuni lavori di sistemazione interna, b) e che si rendesse opportuna, altresì, la sistemazione degli spazi esterni limitrofi all'edificio summenzionato.

RILEVATO CHE con deliberazione commissariale n. 10 del 09 Aprile 2021, esecutiva ai sensi di legge:

- **Si dava atto** della necessità di procedere all'avvio della programmazione degli interventi rientranti nel programma 2021-2023 definito in sede di Bilancio di Previsione 2021, con particolare riguardo alle opere di manutenzione e rifunzionalizzazione dell'ed. C e a quelle di sistemazione degli spazi esterni limitrofi agli edifici di proprietà dell'Ente.
- **Si approvava lo studio** di fattibilità predisposto dagli Uffici

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org

IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

- **Si affidavano all'esterno, in relazione alla mancanza di un Ufficio Tecnico, sia le attività di progettazione, nei tre livelli previsti dalla vigente normativa, che le fasi di direzione lavori, contabilità, verifiche, collaudi e coordinamento della sicurezza, conferendo, con la summenzionata deliberazione commissariale n. 10 del 09 aprile 2021, apposito incarico professionale all'Ing. Sergio Rappa, per le motivazioni ivi esplicitate, ai sensi di cui all'art. 31, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, e demandando al Segretario dell'Ente la relativa fase esecutiva**

RILEVATO CHE con deliberazione commissariale n. 20 del 23 Novembre 2021, esecutiva ai sensi di legge:

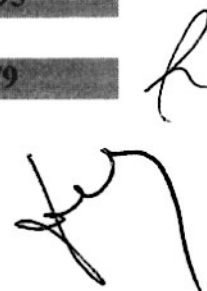
- 1) **Si è approvato il progetto definitivo ed esecutivo (corredato di elaborati) dei lavori di manutenzione e rifunionalizzazione dell'ed. C di Via Sardegna n. 4;**
- 2) **Si è preso atto che il progetto era articolato secondo il seguente quadro economico:**

A) LAVORI			
	Importo dei lavori (compreso oneri sicurezza)		€95'211.84
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	11.36%	€10'812.21
A.3	Importo dei lavori a base d'asta (A1 - A2)	Totale	€84'399.63
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B 1	Imprevisti	10.00% di A1	€9'521.18
B 2	Oneri accesso discarica + Analisi caratterizzazione rifiuti		€2'500.00
B 3	Progettazione esecutiva e Coordinamento in fase di progettazione comprensiva di CNPAIA e IVA		€12'232.29
B 4	Direzione lavori e Coordinamento in fase di esecuzione comprensiva di CNPAIA e IVA		€12'232.29
B 5	I.V.A. sui lavori	10.00% di A1	€9'521.18
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 46'006.95
TOTALE PROGETTO (A + B)			141'218.79

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

ATTESO CHE, per quanto precede, i lavori di manutenzione e rifunzionalizzazione dell'ed. C di via Sardegna, comportano una spesa complessiva di 95.211,84 oltre IVA;

RILEVATO CHE in considerazione dell'importo inferiore alla soglia di 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), per come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la relazione del Segretario dell'Ente del 23 Novembre 2021, in cui sono evidenziate le ragioni di necessità in ordine alla scelta della procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e ss.mm.ii.

DATO ATTO CHE le motivazioni indicate nella summenzionata relazione sono principalmente le seguenti:

1. Assenza di un Ufficio Tecnico cui demandare l'espletamento delle procedure di gara, con gravame ulteriore e difficilmente attuabile in tempi brevi sull'Ufficio Amministrativo dell'Ente
2. Necessità di avviare i lavori di rifunzionalizzazione dell'Ed. C, prima della chiusura dell'esercizio finanziario e consentire la corresponsione all'aggiudicatario dell'acconto previsto per legge, destinato all'acquisizione di materiali ed attrezzature
3. Correlata necessità di ultimare celermente i lavori dell'interno dell'ed. C, in relazione all'esigenza di presentare tempestivamente l'istanza di trasferimento dell'accreditamento dall'ed. A all'edificio C, in attuazione delle indicazioni di cui al D.A. Salute maggio 2021.

RITENUTO di potere individuare nella ditta G.S.C. di Giampiero Finazzo, con sede a Carini (PA), in Via E. De Amicis n.33, l'operatore economico da consultare ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 36 comma 2 lett. a) per come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, dei lavori relativi alla manutenzione e alla rifunzionalizzazione dell'ed. C di Via Sardegna n. 4 – Carini, in quanto inferiori ai limiti di soglia previsti.

VISTI i seguenti schemi di atti predisposti dal Segretario dell'Ente che si allegano al presente deliberato come parte integrante e sostanziale e che si ritiene di potere approvare

- 1) lo schema di lettera di invito a procedura di affidamento diretto/disciplinare di gara,
- 2) Il Modello di domanda di partecipazione
- 3) Allegato A: dichiarazioni cumulative
- 4) Allegato B: Modello offerta economica

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

RITENUTO DI DEMANDARE al Segretario dell'Ente l'attuazione di tutti gli adempimenti esecutivi al presente deliberato

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 art. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e 36 comma 2 lett. a) per come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4/2016 in tema di affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvate con Deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016 (e successive modifiche);

VISTO il vigente Statuto;

DATO ATTO CHE sussiste la copertura di spesa come espressamente specificato nella delibera commissariale n. 20 del 23 Novembre 2021

RITENUTO che sulla presente deliberazione il Segretario dell'Ente possa esprimere, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 *bis*, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare

DELIBERA

DI DARE ATTO CHE i lavori di manutenzione e rifunzionalizzazione dell'ed C di Via Sardegna n. 4 – Carini comportano una spesa complessiva di 95.211,84 oltre IVA, di cui Euro 84.399,63 a base di gara ed Euro 10.812,21 per oneri della sicurezza;

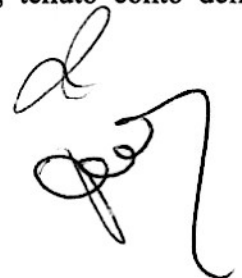
DI DARE ATTO CHE, si possa procedere ad affidamento diretto dei predetti lavori, sia in considerazione dell'importo inferiore alla soglia di euro 150.000,00, per come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, sia per le necessità, in premessa specificate, relative al tempestivo avvio e all'urgente conclusione dei lavori di manutenzione e rifunzionalizzazione dell'Edificio C;

DI INDIVIDUARE, per i motivi esposti in premessa, nella ditta G.S.C. di Giampiero Finazzo, con sede a Carini (PA), in Via E. De Amicis n.33 l'operatore economico da consultare ai fini di un affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 art. 32, co. 2, e art. 36 comma 2 lett. a) per come modificati ed integrati dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, dei lavori di manutenzione e rifunzionalizzazione dell'ed. C di via Sardegna n. 4- Carini (c.d. Lotto funzionale 2), previa valutazione della convenienza dell'offerta economica, tenuto conto dello sconto che verrà praticato.

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

DI APPROVARE i seguenti schemi predisposti dal Segretario dell'Ente e che si allegano al presente deliberato, come parte integrante e sostanziale:

- 1) lo schema di lettera di invito a procedura di affidamento diretto/disciplinare di gara,
- 2) Il Modello di domanda di partecipazione
- 3) Allegato A: dichiarazioni cumulative
- 4) Allegato B: Modello offerta economica

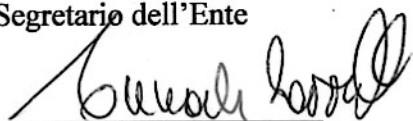
DI DEMANDARE al Segretario dell'Ente l'attuazione di tutti gli adempimenti esecutivi al presente deliberato

DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione è munita del parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare, espresso dal Segretario dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n.267/2000.

DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet dell'Ente ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

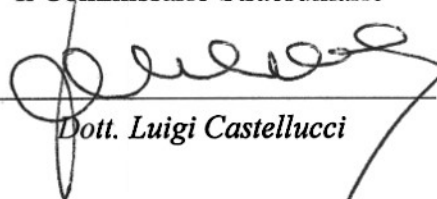
DI DICHIARARE l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi della L.R. n. 19/2005

Il Segretario dell'Ente



Dott.ssa Annalisa Zarrillo

Il Commissario Straordinario



Dott. Luigi Castellucci

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org